



exkluzívne - Ponúkame na predaj nebytové priestory v pasáži na  
Obchodnej ulici



3 000 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodné priestory v starom meste na veľmi známej Obchodnej ulici, ktoré sa nachádzajú priamo v pasáži. V ponuke je viacero priestorov so samostatným vstupom a rôznymi rozlohami v priemere 16 - 167 m<sup>2</sup>. Každý obchodný priestor má samostatný vstup je vybavený umyvadlom a klimatizačnou jednotkou a protipožiarnym systémom. Priestory sú vykurované radiátormi, tak isto aj pasáž v objekte sa nachádza plynová kotolňa.

Vhodné pre kanceláriu, ale aj ako investičná príležitosť, nakoľko určitá časť priestorov má dlhodobých nájomcov.

Stavba bola postavená v roku 2009.

Cena 3000 €/m<sup>2</sup> bez DPH ( 3600 €/m<sup>2</sup> s DPH )

Priestory:

A - 15,59 m<sup>2</sup>

B - 35,96 m<sup>2</sup>

C - 42,34 m<sup>2</sup>

D - 26,16 m<sup>2</sup>

E - 168,64 m<sup>2</sup>

F - 34,18 m<sup>2</sup>

G - 33,03 m<sup>2</sup>

H - 34,52 m<sup>2</sup>

I - 47,45 m<sup>2</sup>

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!*

*Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...*

---

Mgr. Daniel Brunovský

☎ 0918 842 722

✉ [daniel.brunovsky@mentorgroup.sk](mailto:daniel.brunovsky@mentorgroup.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Daniel Brunovský**

*Telefón:*

**0918842722**

*E-mail:*

**daniel.brunovsky@mentorgroup.  
sk**

