



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj veľký (110 m<sup>2</sup>) 3i byt v novostavbe na Tomášikovej ul.

394 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Rok výstavby:	2005	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Pokiaľ hľadáte naozaj priestranný, 3i byt v zabývanej novostavbe z roku 2005 na Tomášikovej ulici, máme pre Vás jeden taký, ktorý je k dispozícii ihneď pre nového majiteľa. Byt (100 m<sup>2</sup>) s balkónom (7 m<sup>2</sup>) a pivnicou (3,70 m<sup>2</sup>), s možnosťou prikúpenia regulérnej garáže pod domom. Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe na Tomášikovej ul. č. 10A, čo je prakticky stred Ružinova, odkiaľ sa dostanete za pár minút kamkoľvek v rámci celého hlavného mesta.

3 izbový byt sa nachádza na 3. poschodí (4. nadzemné podlažie) s dispozíciou, ktorá obsahuje obývaciu izbu, 2 izby, kuchyňu, komoru, predsieň, kúpeľňu, WC, 2 šatníky a balkón. Príslušenstvom situovaným mimo bytu je pivnica. Ako som spomínal, v prípade záujmu je možné prikúpiť spolu s bytom aj samostatnú garáž situovanú priamo pod bytovým domom.

Podlahy v izbách sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni, vo WC, v kuchyni, predsieni a na balkóne je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchový kút. Kuchyňa je zariadená chladničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou na pečenie, umývačkou riadu a digestorom. Zaujímavosťou je, že v kúpeľni je tiež podlahové vyhrievanie. V bytovom dome je natihnutá optická prípojka Telekom. Mesačné náklady sú na úrovni 200,- Eur. Byt sa predáva bez zariadenia, so všetkými zabudovanými nábytkami a spotrebičmi.

Ako som spomínal, samotný bytový dom na nachádza priamo v strede Tomášikovej ulice. Priamo pri bytovom dome je zastávka autobusov MHD, električková trať je tiež neďaleko. Priamo pri bytovke sa nachádza veľké množstvo komerčných prevádzok, kaviarní, reštaurácií, neďaleko sú škôlky, školy, kultúrny dom, nemocnica, kostol, atď. Priamo vo vnútrobloku bytového domu je uzavretý park prepojený s detským ihriskom, preto je tento byt vhodný aj pre rodiny s deťmi. Napojenie na bratislavský obchvat je do 2-3 minút a pre športovo založených ľudí je tiež neďaleko jazero Štrkovec.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly (12,26 m<sup>2</sup>)
- obývacej izby (27,69 m<sup>2</sup>)
- izby (15,51 m<sup>2</sup>)
- izby (15,30 m<sup>2</sup>) so šatníkom (2,49 m<sup>2</sup>)
- kuchyne (11,63 m<sup>2</sup>) s komorou (1,95 m<sup>2</sup>)
- šatníka (4,18 m<sup>2</sup>)
- kúpeľne (6,15 m<sup>2</sup>)
- WC (1,94 m<sup>2</sup>)
- balkón (7,33 m<sup>2</sup>)
- pivnica (3,70 m<sup>2</sup>)
- garáž v podzemnom parkovacom dome - možnosť prikúpiť spolu s bytom za 40.000,- Eur

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=kXXvQd1cu5w>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

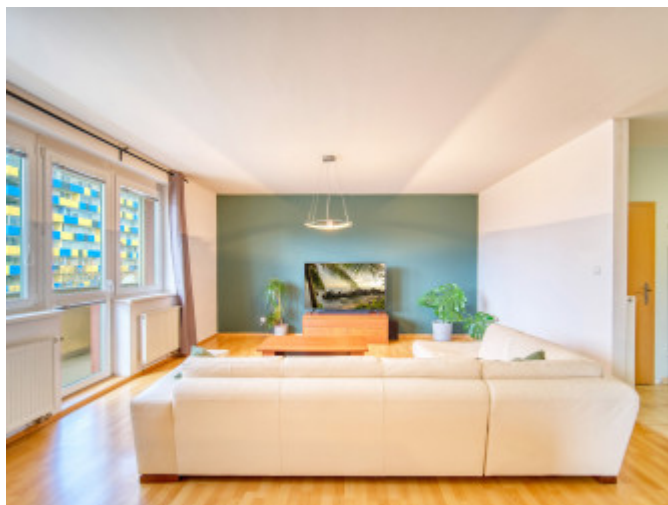
---

Filip Kuhntreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhntreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?  
virtuálna prehliadka  
sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu  
VIP servis pre každého klienta.  
daňové priznanie
- Máte v pláne predaj alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?  
KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Filip Kühtreiber**  
**0911470450**  
**[filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk](mailto:filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk)**

