



# MENTOR GROUP



**AKCIOVÁ CENA! 3 izbový rodinný bungalow, 2 parkovacie miesta,  
pozemok 380 m<sup>2</sup> - nová lokalita LÁB**

**220 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Ulica:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	380 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného bungalovu (v dvojdomo) v novovybudovanej lokalite v obci Láb.

Technické parametre a štandard RD (holodom):

- tehla HELUZ PLUS 25 brúsená hr. 250 mm so zateplením EPS polystyrénom hr. 180 mm, konečná úprava fasády - silikonová omietka, kamenný obklad
- vnútorné deliace priečky z tehál HELUZ hr. 115 mm
- komín šamotový HELUZ - príprava na krb
- okná a dvere plastové s izolačným trojsklom (aluplast IDEAL 8000) biele
- vonkajší parapet hliníkový biely, vnútorný plastový biely,

- príprava na vonkajšie žalúzie na el. pohon
- vnútorné omietky sadrové, 2x maľba bielej farby
- celková hrúbka skladby podlahy 250mm (160mm tep. izolácia, 60mm betónový poter, hydroizolácia proti zemnej vlhkosti 2x hydrobit VS60 S35)
- strecha z poplastovaného plechu v antracitovej farbe
- strešné žľaby a zvody z poplastovaného plechu farba antracit
- strešná konštrukcia - drevený krov, plne debnenie pod krytinou
- tepelná izolácia v strope hr. 320 mm, parozabrana
- stropy so sadrokartónu, 2x maľba bielej farby, výklopné stropné schody na povalu
- podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev TÚV
- elektroinštalácia ukončená vypínačmi a žiarovkami (bez svietidiel), bleskozvod
- kabeláž na zabezpečovací systém, domáci telefón
- internet optický kábel
- príprava na klimatizáciu
- všetky vonkajšie prípojky s revíznymi šachtami a samostatným meraním
- chodníky a terasa so zámkovej dlažby,
- oplotenie pozemku poplastovaným pletivom,
- oplotenie od ulice: bránička s audiovrátnikom, kovová lamelová výplň antracitovej farby
- plocha na parkovanie zo zatravnovacích tvárnic
- odkvapové chodníky po obvode domu s guľatého kameňa fr. 32 - 64 mm
- trativody ku všetkým strešným zvodom
- v záhrade upravený a zarovnaný terén

RD je kompletne postavený, možnosť osobnej obhliadky kedykoľvek. Kolaudácia nehnuteľnosti prebehne 06/2023. Bližšie info telefonicky!

Malebná obec Láb sa nachádza na západnom Slovensku, neďaleko hlavného mesta Bratislava (cca. 30km) a tiež mesta Malacky (cca. 8km). Dostať sa sem z hlavného mesta dá niekoľkými cestami, medzi nimi tiež po diaľnici D2. Možnosť využiť tiež medzimestský autobus, prípadne vlak z vedľajšej obce. Láb disponuje slušnou občianskou vybavenosťou, nájdete tu materskú školu, základnú školu, ihrisko, poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie, pohostinstvá, futbalové ihrisko, kostol, čerpaciu stanicu a podobne. V obci sa pravidelne konajú kultúrne akcie a koncerty. Okolitá príroda ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybárčenie, atď.

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=o4DoKr4qWCP>

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď... Zabezpečím Vám najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

---

Peter Majzún

☎ 0904 662 223

✉ [peter.majzun@mentorgroup.sk](mailto:peter.majzun@mentorgroup.sk)

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Majzún**  
**0904662223**  
**[peter.majzun@mentorgroup.sk](mailto:peter.majzun@mentorgroup.sk)**

