



# MENTOR GROUP



360° VR - ponúkame na predaj 3i byt s terasou, 3x parkingom a skladom v projekte ČEREŠNE (prvá fáza)

359 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2018
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte krásny, dizajnovo zariadený, 3 izbový byt v novostavbe, ktorý ma navyše terasu, 3x parkovanie, aj sklad (dokonca rovno za parkovacím miestom), práve ste ho našli! Byt na začiatku Dúbravky (do centra mesta 10 min autom) sa nachádza v novostavbe Čerešne, ktorá získala niekoľko ocenení za architektúru. Byt disponuje všetkými atribútmi moderného bývania a v komplexe Čerešne môžete tiež využívať 24 hodinovú recepciu, spoločenskú miestnosť a ďalšie výhody "komunitného" bývania.

Byt disponuje podlahovou plochou o výmere 70 m<sup>2</sup> + má ideálnu terasu o výmere 13 m<sup>2</sup> (3,75m X

3,5m). Ako som už spomínal, k bytu prislúchajú tiež 3 parkovacie miesta (2 sú v podzemnej garáži a 1 je vonkajšie - pár krokov od vchodu do bytovky) a tiež sklad (3 m2), ktorý je priamo za jedným z parkovacích miest. Byt sa predáva kompetne zariadený tak, ako to vidíte na fotkách. Výhodou sú odhlučnené steny susediace s vedľajšími bytmi. Byt pôsobí skutočne moderným dojmom. Mesačné náklady sú na úrovni 160,- Eur + cca. 10,- Eur za každé parkovacie miesto.

Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku bratislavskej Dúbravky, na ulici Polianky. Priamo pri bytovke sa nachádza les, ktorým je možné sa dostať do parku SNP (líščie Údolie), kúsok od bytovky tiež začínajú Malé Karpaty, Železná studnička, Kačín, atď. Neďaleko sa nachádza väčší obchodný dom s potravinami a priamo v projekte Čerešne je niekoľko prevádzok, kaviareň, atď. Pár krokov od bytového domu sa nachádza tiež zastávka autobusov MHD. V mestskej časti Dúbravka je zabezpečená kompletná občianska vybavenosť a všetko je dostupné peši do pár minút. Sú tu školy, škôlky, futbalový štadión, hokejový štadión, zdravotné stredisko, gastro prevádzky, atď.

Dispozičné riešenie:

- vstupná hala (6,25 m2)
- obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou (32,06 m2)
- spálňa (12,91 m2)
- izba (10,95 m2)
- kúpeľňa (4,40 m2)
- samostatné WC (1,87 m2)
- sklad/pivnica (3 m2)
- 2x parkovacie miesto v podzemnej garáži (2x 23.000,- Eur)
- 1x vonkajšie parkovacie státie (14.000,- Eur)

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=carzZuNyfE8>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

---

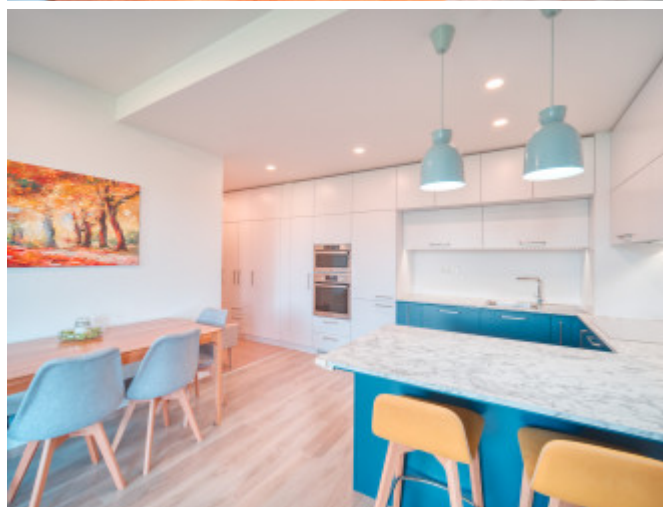
Filip Kühtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Filip Kühtreiber**  
**0911470450**  
**[filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk](mailto:filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk)**

