



360° VR - ponúkame na predaj rodinný dom v kludnej časti Stupavy  
- Fándlyho ul.

286 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	102 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	243 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	243 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi peknú, staršiu novostavbu (z r.2009) rodinného domu v radovej zástavbe na Fándlyho ulici v Stupave. Na tejto tichej a kludnej ulici môžete nájsť svoju oázu pokoja. Dom je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, má súkromnú záhradku a 2 parkovacie miesta.

Ako som spomínal, dom bol postavený a daný do užívania v r. 2009. Disponuje 4 miestnosťami na ploche cca. 74 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 93 m<sup>2</sup>), parkovacou plochou (48 m<sup>2</sup>), prístavbou skladu o výmere cca. 10 m<sup>2</sup> a záhradou o veľkosti 92 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemkov je 243 m<sup>2</sup>.

Vykurovanie domu je zabezpečené radiátormi, ktoré sú napojené na plynový kotol. Kuchyňa je kompletne zariadená - chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnka a tiež umývačka riadu. Celkové mesačné náklady na bývanie sú na úrovni cca 200,- EUR.

Dom sa nachádza na Fándlyho ulici, v obci Stupava, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na úrovni menšieho mesta a dostupnosť do Bratislavy, či už po novej diaľnici D2 alebo okresnej ceste je doslova pár minút. V pešej dostupnosti sa nachádzajú 2 predajne potravín (celkovo v Stupave 6 predajní potravín - z nich 1 sú otvorené dokonca aj cez všetky sviatky), lekárne, poliklinika, zubné ambulancie, 4 štátne a 2 súkromné škôlky, základná a jazyková škola, reštaurácie a bary. Približne 2km je to na Vachalkov rybník a tiež Vaicenbacher (Stupavské rybárstvo so známym bufetom). Za zmienku určite stojí aj Biofarma Príroda (4 km) a Abeland (7 km). Za pár minút ste tiež v nákupnom centre Bory, kde sa nachádza aj nová, moderná nemocnica. Športovo založený ľudia si prídu na svoje tiež - možnosť napojiť sa na cyklo trasy Karpát a nesmiem opomenúť tiež prechádzky a výlety, prípadne hubárčenie v priľahlých lesoch.

Dom pozostáva z:

- zádverie
- chodba
- detská izba
- obývačka s kuchyňou
- izba
- izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- terasa
- prístavba - sklad
- záhrada
- 2x parkovacie miesto pred domom

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=98kx7GXT9P4>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď'..

---

Filip Kühntreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Filip Kühtreiber**  
**0911470450**  
**filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk**

