



360° VR - ponúkame na predaj 3i byt s krásnym výhľadom, ul. Nad Lúčkami

214 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Nad lúčkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1992		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zrekonštruovaný, dobre orientovaný, 3 izbový byt s krásnym výhľadom na Bratislavu. Nachádza sa na ulici Nad Lúčkami, na rozhraní Karlovej Vsi a Dlhých Dielov. V blízkosti sa nachádza zastávka autobusu na Dlhých Dieloch ale tiež električková zastávka v Karlovej Vsi.

Byt s výmerou 74 m² (vrátane loggie) sa nachádza na 6. poschodí bytového domu. Ponúka dobré dispozičné riešenie - zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých izieb, kúpelne aj WC a chodbou prejdete do kuchyne. Všetky izby sú nepriechodné. Mesačné náklady na správcovské poplatky, vrátane kúrenia a vody, sú na úrovni cca. 195,- Eur mesačne. Bytový dom bol postavený v roku 1992 a zrekonštruovaný približne v r. 2012 (zateplenie, vstupné chodby, loggie, atď). Byt

prešiel kompletnou rekonštrukciou v r.2005 a 2007 - boli menené okná, jadro, elektrické rozvody, stierky, podlahy, bezpečnostné dvere, atď. Orientácia bytu je na juh a východ. Byt sa predáva zariadený tak, ako to vidíte na fotkách alebo 3D, kuchyňa je vybavená spotrebičmi - plynová varná doska, digestor, elektrická teplovzdušná rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou.

Ako som spomínal, bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Karlova Ves, konkrétne na ulici Nad Lúčkami. Samozrejmosťou tejto zóny je kompletná občianska vybavenosť - v blízkom okolí bytovky sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, škôlky, školy, predajne potravín, zdravotné stredisko, pošta a podobne. Neďaleko je tiež známe nákupné centrum BORY. Výhodou je tiež blízkosť lesa, odkiaľ je možné sa napojiť na mnohé turistické trasy alebo cyklotrasy Devínskej Kobyly a priláhlych lesov.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly (16,28 m²)
- obývacej izby (16,40 m²)
- spálne (13,25 m²)
- izby (9,90 m²)
- kuchyne (8,54 m²)
- samostatnej kúpeľne (3,24 m²)
- samostatného WC (0,85 m²)
- loggia (4 m²)
- pivnice (1,60 m²)

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=FjtWY8NAm5E>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Filip Kuhnreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhnreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
virtuálna prehliadka
sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
VIP servis pre každého klienta.
daňové priznanie
- Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Filip Kühtreiber
0911470450
filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

