



360° VR - Ponúkame na predaj 3i byt so super dispozíciou a v top lokalite

194 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Alžbety Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1977
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte 3 izbový byt so zaujímavou dispozíciou a navyše v tej najobľúbenejšej časti Petržalky, skontrolujte našu novinku v ponuke! Ulica Alžbety Gwerkovej, kde sa byt nachádza, je na začiatku mestskej časti Petržalka, neďaleko ekonomickej univerzity. V blízkosti sa nachádza zastávka autobusu MHD, k zastávke električky je veľmi dobré a rýchle napojenie MHD.

Byt s výmerou 70 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí bytového domu. Ponúka výborné dispozičné riešenie - zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých izieb, kúpelne aj WC a chodbou alebo z obývačky prejdete tiež do kuchyne. Mesačné náklady na správcovské poplatky sú na úrovni cca. 180,- Eur mesačne / 3 os. Bytový dom bol postavený v roku 1977 a zrekonštruovaný približne v r. 2014 (elektrika, rozvody, zateplenie, výťahy, okná, schody, vstup, vnútorné priestory domu, atď.). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2005 a 2011 - postupne boli menené okná, elektrické

rozvody, kuchyňa, stierky, podlahy, atď. Výhodou bytu je dostatok úložného priestoru a zariadenie, ktoré je v cene tak, ako ho vidíte na fotkách alebo 3D. Je možné ho ľahko prenajať a je ideálny aj na kúpu pre klienta ako byt vhodný na investičný prenájom (v blízkosti Ekonomická univerzita).

Ako som spomínal, bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky, konkrétne na ulici A. Gwerkovej, s perfektným napojením na bratislavský obchvat, ale tiež na D1 a D2. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť - v blízkom okolí bytovky sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, škôlky, školy, predajne potravín, zdravotné stredisko, pošta a podobne. Neďaleko je tiež známe nákupné centrum AUPARK a len cez most Apollo (do 5 min autom) je nový bratislavský downtown, EUROVEA a podobne. Výhodou je tiež blízkosť lesa, s možnosťou napojenia sa na bratislavskú hrádzu, s množstvom cyklotrás a výbornými podmienkami na prechádzky.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly (9,17 m<sup>2</sup>)
- obývacej izby (18,71 m<sup>2</sup>)
- spálne (15,86 m<sup>2</sup>)
- izby (12,38 m<sup>2</sup>)
- kuchyne (8,81 m<sup>2</sup>)
- samostatnej kúpeľne (2,53 m<sup>2</sup>)
- samostatného WC (0,88 m<sup>2</sup>)
- pivnice (2 m<sup>2</sup>)

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=gy6CW364cm3>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

---

Filip Kухtreiber

☎ 0911 470 450

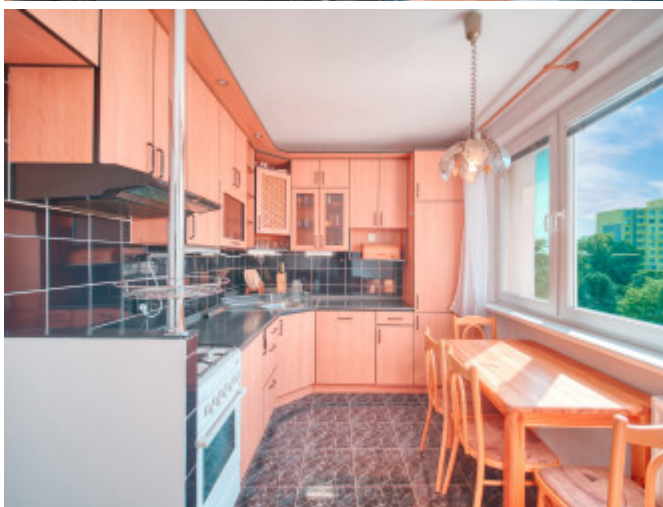
[filip.kuhreiber@mentorgroup.sk](mailto:filip.kuhreiber@mentorgroup.sk)

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?  
virtuálna prehliadka  
sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu  
VIP servis pre každého klienta.

daňové priznanie

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?

KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Filip Kühtreiber**  
**0911470450**  
**[filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk](mailto:filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk)**

